

UNIVERSIDAD DE OVIEDO

CURSO EXPERTO EN GESTIÓN URBANÍSTICA Y TERRITORIAL

VIGO 2004-2007

UN EJEMPLO DE ESTRATEGIA Y PROGRAMACIÓN DE “CIUDAD”:

**LAS DISCUSIONES – NEGOCIACIONES “DURAS”
(SEGURAMENTE “INNECESARIAS”)
SOBRE EL “CUÁNDO”, EL “CÓMO” Y EL “CUÁNTO”,
CON EL TRASFONDO DEL “QUÉ” Y EL “POR QUÉ”**

Joaquim Clusa / Sara Mur

(www.murclusa.com / www.murclusa.cat)

Economistas, M.Sc Planning, PDI- IESE, API



OVIEDO- Mayo 2007



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE VIGO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA
ATENDENDO A ORDE DA CPTOPT DE 19 DE XANEIRO DE 2007

1. A ESTRATEXIA REVISADA 2007- 2018 DO PLAN XERAL

1.1. A ORDE DE 19 DE XANEIRO: DECISIONS ADOPTADAS EN CADA TEMA

En relación á Estratexia e Estudo Económico do Plan, a Orde facía referencia aos seguintes temas:

- A clasificación de solo
- As proxeccións do plan xeral e as condicións para o seu desenvolvemento
- Horizonte temporal e condicións de desenvolvemento
- Estándares e capacidade residencial en solo urbano consolidado e solo de núcleo rural
- Desaxuste entre proxección temporal e estratexia
- Ámbitos de solo urbano non consolidado
- Sectores de solo urbanizable delimitado
- Estratexia e programa: dimensionamento do Plan

Detállanse a continuación os acordos acadados e a referencia aos apartados do presente capítulo nos que se xustifica con máis detalle o documento inicial e os novos contidos, que constitúen xunto cos novos anexos unha síntese do Documento preceptivo do Plan.

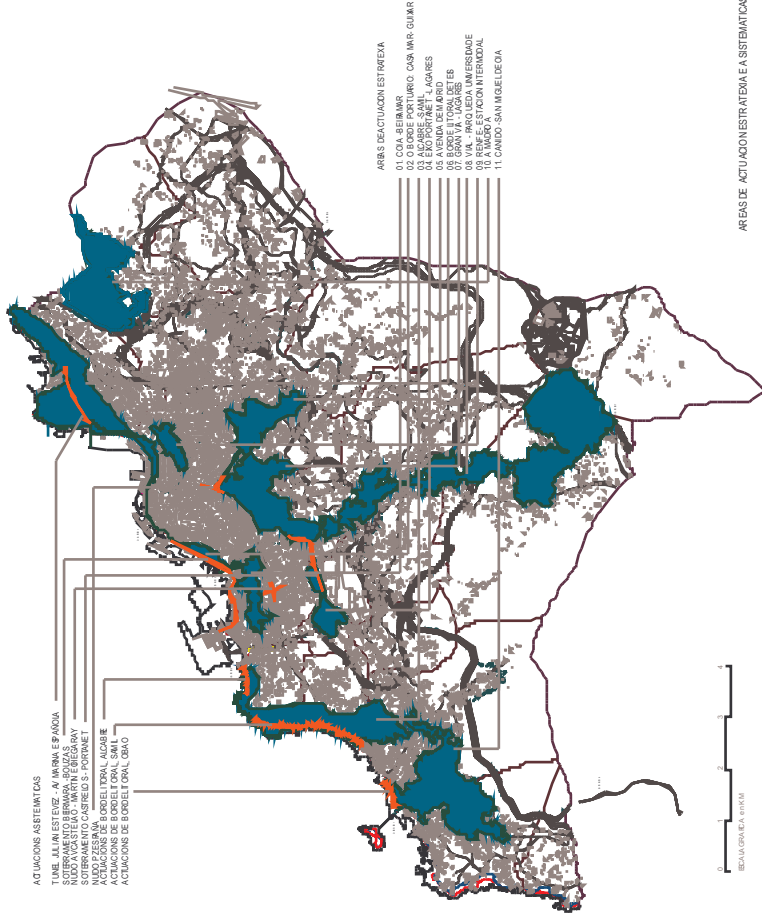
(www.murclusa.com)

Mayo 2007

Mur/Clusa

CONCELLO DE VIGO

FEBRERO 2006



PLAN XERAL 2006.

ESTRATÈXIA DE ACTUACIÓN E ESTUDIO ECONÓMICO

J. Clusa- S.Mur (Mur&Clusa As.)

Mur/Clusa

Mayo 2007



ARGUMENTOS CUANTITATIVOS BÁSICOS

- **DIMENSIONADO “ADECUADO”=**
- **INVERSIÓN PÚBLICA “POSIBLE”**
- **DISTRIBUCIÓN DE CARGAS Y BENEFICIOS “EQUILIBRADA”**
- **PROGRAMA “NECESARIO” Y “POSIBLE”**

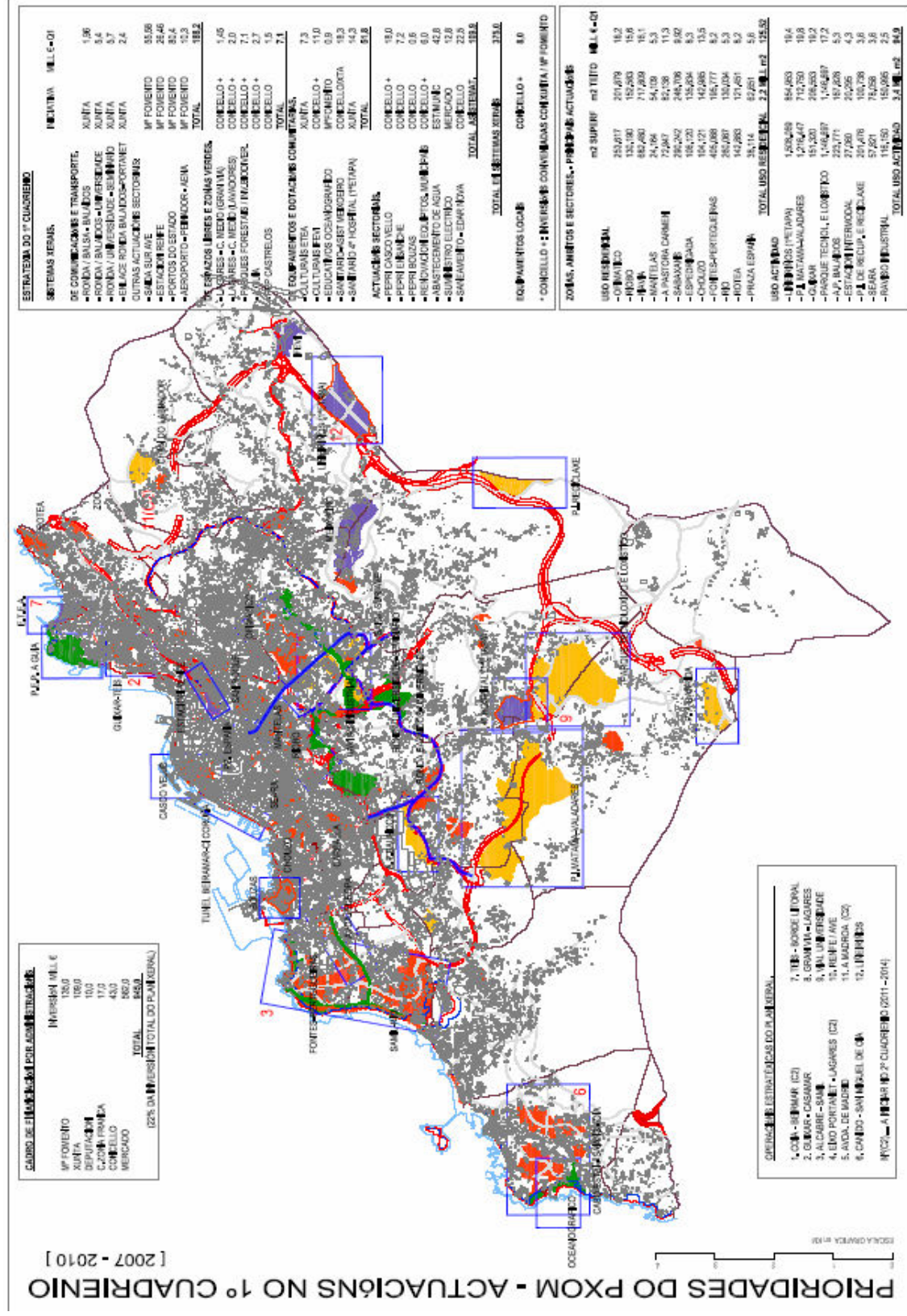
PROYECTOS URBANOS

**TEMAS BÁSICOS DESDE LA ECONOMÍA:
GESTIÓN DE “RECURSOS ESCASOS” (SUELO /
INVERSIÓN)=**

= DESARROLLO DE UN PLAN GENERAL

- **QUÉ ???? ---> PROYECTOS ESTRATÉGICOS**
- **POR QUÉ ????**
- **CUÁNTO ????**
- **QUIÉN - CÓMO???**
- **CUÁNDO ???? --> PROGRAMA**

UNA ESTRATEGIA POSIBLE PARA EL DESARROLLO DEL PLAN – 2007-2010
23% DE LA INVERSIÓN TOTAL= LITORAL + 1ª CORONA+2ª CORONA+”ENLACE”



¿CUÁNTO CUESTAN LAS INFRAESTRUCTURAS DEL PLAN?:

**LA “FACTURA” DE LA
“PARTE PÚBLICA” DE LA
NUEVA CIUDAD- DEL PLAN
4.400 M€ - 750.000 MPTA**

MOTOR 1

LA BASE ECONÓMICA

**LA BASE ECONÓMICA (4.000 NUEVOS
EMPLEOS AL AÑO) NECESITA DE LA
INMIGRACIÓN**

**AUMENTARÁ LA DEMANDA DE
VIVIENDA**

**400.000 RESIDENTES AL FINAL DEL
PROCESO**

MOTOR 2 EL MERCADO INMOBILIARIO +”PLUVALIAS”:

**LOS PRECIOS INMOBILIARIOS SON INDICADORES DE DIFERENTES
REALIDADES ECONÓMICAS-**

LA LIMITACIÓN DE SUELO-PRECIOS AL ALZA

LA OFERTA AMPLIA AFECTA POCO AL SUELO

**VIGO Y SU ÁREA METROPOLITANA, CON ACTIVIDAD
CONSTRUCTIVA ALTA Y MÁXIMO CRECIMIENTO DE PRECIOS
(PRENSA 22 DE ENERO)**

=BUENA NOTICIA → NECESIDAD DE GESTIÓN PÚBLICA DE SUELO

MOTOR 3

LA INVERSIÓN PÚBLICA

**(CONCELLO, XUNTA
FOMENTO Y C. ZONA
FRANCA)=**

**PUEDEN INVERTIR MÁS-DEL 25 DEL
PIB DE VIGO AL 3%**

¿ QUIÉN FINANANCIA EL PLAN? ¿CÓMO?

¿ES VIABLE ECONÓMICAMENTE EL ESQUEMA DE FINANCIACIÓN DEL PLAN?

**LA FINANCIACIÓN DE LAS “OBRAS
PÚBLICAS” (LA “CIUDAD PÚBLICA”) POR LA
“CIUDAD PRIVADA” (EL MERCADO)
= COMPROMISOS “TÁCITOS” DE LA C.
CON PROYECTOS “NEGOCIADOS”**

EL PLAN XERAL 2006:

- **VIABLE**, ECONÓMICA Y FINANCIERAMENTE
- **SUFICIENTE Y FLEXIBLE**, PARA LAS DEMANDAS INMOBILIARIAS FUTURAS
- **GESTIONABLE**, PORQUE INCORPORA UNA DISTRIBUCIÓN “RAZONABLE” Y “RAZONADA” DE CARGAS Y BENEFICIOS
- **PROGRAMA POSIBLE Y FINANCIABLE** DEL PRIMER CUATRIENIO 2005-2008
- **FINANCIACIÓN PÚBLICA VIABLE**, CON CONVENIOS POSIBLES ENTRE LA XUNTA, EL ESTADO Y EL CONCELLO

VIGO “PUEDE PAGAR ESTE PLAN”

LA “BATALLA” DEL 2007



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE VIGO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA
ATENDENDO A ORDE DA OPTOPT DE 19 DE XANEIRO DE 2007

A ESTRATEXIA

Modificacións no documento de Estratexia e Estudo Económico (EEE) que se citan a continuación.

A CLASIFICACIÓN DE SOLO

Modificacións na clasificación de solo que se explicitan a continuación.

AS PROYECCIONS DO PLAN XERAL E AS CONDICIÓNS PARA O SEU DESENVOLVEMENTO

-Precisión na determinación de programa.

-En todas as fichas de ámbitos de vertión figura o prazo de desenvolvemento co correspondente cumprimento avuzado ao programa

HORIZONTE TEMPORAL E CONDICIÓNS DE DESENVOLVEMENTO

A vista da Orde da Consellería reabórouse a documentación, considerando que o período completo dun proceso urbanístico-efticitorio completo chega a unha media de 10 anos, cun ciclo de edificación de 6 anos.

Por iso estimáse conveniente que o Plan programe un período de 12 anos subdividible en tres cuadrantes.

ESTÁNDARES E CAPACIDADE RESIDENCIAL EN SOLO URBANO CONSOLIDADO E SOLO DE NÚCLEO RURAL.

A capacidade residencial total recalcúlase tendo en conta o indicado un Orde.

Segundo se vustifica na MX, para calcular a capacidade edificatoria remanente no Solo Urbano Consolidado e no Solo de Núcleo Rural utilizouse o XIS e o Catastro. Superficióuse todas as parcelas vacantes e divíduse pola parcela mínima de ordenanza.

Nas ordenanzas multiplícase polo índice de edificabilidade, dividindo o resultado 100 para obter o número de vivendas. En unifamiliares úvese en conta o tipo de vivenda.

A comprobación feix nas zonas ou parcelas ocupadas amosan que as densidades reais resultan sempre menores, polo que ao resultado do cálculo aplícaselle un coeficiente corrector de 2/3.

O resultado final é: Capacidade de SUC por ordenanzas: 5.927 vivendas, Capacidade en SNR: 1.494, Capacidade en AOPs 1.046 vds. Capacidade total: 8.457 vivendas.

A capacidade edificatoria total, que desde a fase de Avance calculouse nun número de 138.000 vivendas para o tanto

Consultora Galega s.l

Estratexia de Actuación e Estudo Económico

- Páxina 5 de 76 -



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE VIGO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA
ATENDENDO A ORDE DA OPTOPT DE 19 DE XANEIRO DE 2007

dos aproximadamente 14.000.000 m2c, para a recalcularse con precisión que se citan no apartado da MX. en 108.000 vivendas, ademais de 8.453 vivendas que se estima a capacidade remanente no Solo Urbano Consolidado, incluídas AOPs e Núcleos Rurais, e a iso habería que restarlle 14.500 vivendas en solo de desenvolvemento que deberan desaparecer, ou, no caso de que se mantidas por integrarse na ordenación, débense restar das primeiras.

O cumprimento dos estándares urbanísticos con novos datos figura nos apartado 3.4.1 da Memoria Xustificativa.

DESAXUSTE ENTRE PROXECCIÓN TEMPORAL E ESTRATEXIA

Para solucionar este apartado da Orde elaborouse o documento ANEXO, ademais de incluír as súas conclusións un documento de EEE (apartado 1.4), e reflectir no plano de sistemas verais, os sistemas verais previstos con indicación dunha clave que permita identificar o prazo temporal para as súas execución.

Nas fichas de ámbitos de vertión, ademais do prazo figura as claves dos sistemas verais necesarios para as conexións.

ÁMBITOS DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

- Á vista da Orde, comprobóuse os seguintes ámbitos e fichas: A-1-10, A-1-11, A-2-06, A-2-34, A-2-38, A-2-32, A-3-03, A-3-05, A-3-06, A-3-09, A-3-10, A-3-35, A-3-36, A-3-50, A-4-01, A-4-07, A-4-26, A-4-46, A-4-53, A-4-56, A-4-57, A-4-73, A-5-04, A-5-18, A-5-30, A-5-35, A-5-37, A-5-38, A-5-42, A-6-05, A-6-10, A-6-12, A-6-13, A-6-14, A-6-15, A-6-16, A-6-17, A-6-18, A-6-19, A-6-20, A-6-21, A-6-22, A-6-23, A-6-24, A-6-25, A-6-27, A-6-28, A-6-29, A-6-31, A-6-32, A-6-34, A-6-35, A-7-03, A-7-05, A-7-06, A-7-07, A-7-08, A-7-09, A-7-11, A-7-12, A-7-13, A-7-17, A-7-19, A-7-20, A-7-21, A-7-25, A-7-26, A-7-32, A-7-33, A-7-34, A-7-35, A-7-36, A-7-37, A-8-07, A-8-10, A-8-11, A-8-12, A-8-13, A-8-14, A-8-15, A-8-18, A-8-20, A-8-22, A-8-25, A-8-26, A-8-29, A-8-30, A-8-31, A-8-36, A-8-37, A-8-38, A-8-45, A-8-47, A-8-48, A-8-49, A-8-50, A-8-51, A-8-52.

En xeral adoptouse o criterio de pasar a SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO todas aqueles ámbitos, que non dispoñendo da condición de solo urbano, non estiveran incluídas no programa. No punto correspondente da Memoria todos os cambios realizados.

En todos aqueles que se mantidas como Solo Urbano Non Consolidado determinouse un sin ficha o cuadrante correspondente para o seu desenvolvemento, cortinado os erros materiais daquelas fichas anteriores que non o fixaban con total claridade.

SECTORES DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

Estímase os sectores que figuraban neste punto da Orde: S-32-R, S-44-1, S-68-R, S-69-R, S-70-R, S-71-R, S-73-17, S-74-R, pasaron a solo urbanizable non delimitado os seguintes: S-69-R (para a ser SUND-06), S-71-R (SUND-11).

Consultora Galega s.l

Estratexia de Actuación e Estudo Económico

- Páxina 6 de 76 -

jsa

13



No resto de Sectores continúaase no senso de asignacións o cuadrante correspondente para o seu desenvolvemento por erro, non figura na ficha anterior, aínda que si incorporaba, montos apartados do documento, a súa vinculación a obtención de sistemas venais con prazos establecidos na programación. Noutros casos trátanse de sectores en marcha (S-73 I/T).

Ademais, en base ao estudo realizado, en relación con este punto da Orde da Consellería, na liña de axustar as proxeccións do plan coa estratexia de actuación, pasaron a ser clasificados como solo urbanizable non delimitados seguintes sectores de solo urbanizable delimitados:

S-04-R (SUND-01), S-10-R (SUND-02), S-20-R (SUND-04), S-19-R (SUND-05), S-36-R (SUND-07), S-48-R (SUND-09), e S-45-R (SUND-10).

(*O S-48-R unido aos ámbitos de SUNC A-7-31 e A-7-33 pasaron a SUND-08.)

ESTRATEXIA E PROGRAMA: DIMENSIONAMENTO DO PLAN

No documento corrigido aclárase que o teito do plan previsto recalculado supón unhas 108.497 vivendas, e que o programa precisouse definitivamente en tres cuadrantes, co que se xustifica a satisfacción dunha demora de 3.629 vivendas/ ano, cun marxe de folga de aproximadamente un 110%.

Mayo 2007

M



1.2. INTERPRETACIÓN DO ARTIGO 60 DA LOUG EN FUNCIÓN DA ORDE DE 19 DE XANEIRO, DA REALIDADE URBANÍSTICA DE VIGO E DA EXPERIENCIA COMPARADA

O obxectivo principal dunha Estratexia ou dun Programa é axustar no espazo e no tempo a asignación dos recursos escasos de todo tipo. Nun planeamento urbanístico debe axustarse, para cada operador público e para o mercado inmobiliario, a execución dos "Sistemas de cidade" e a "urbanización de cada novo desenvolvemento" (cidade pública) á demanda do mercado inmobiliario e da base económica ("Zonas" ou usos lucrativos) e especialmente o financiamento dos operadores públicos, en certos prazos de tempo.

O condicionante básico para a aplicación dunha programación do desenvolvemento urbanístico e das infraestruturas asociadas, no caso de Vigo é a existencia dun mal chamado "rural" que ocupa gran parte do solo do Termo Municipal e no que reside o 33% da poboación residente, nun hábitat de "cidade dispersa", con densidades moi baixas, con baixa calidade dos servizos, deficitaria de dotacións, e sin densidade de "cidade compacta", que foi cualificado de "cidade intermedia".

A transformación deste "solo rural" en "cidade compacta" necesita un "tratamento único", entre as alternativas extremas de:

- "manter a situación actual" sen concesión de novas licencias ou
- "re-urbanizar" e "re-equipar" con relativa densificación, para "facer cidade compacta" na "cidade dispersa" actual, que é a opción elixida.

Por iso todo o solo de novo desenvolvemento ("renovación", de feito), necesita un tratamento moi uniforme e case único de densidade, infraestruturas estándares de dotacións, no cal dificilmente poden distinguirse sectores "non programados", e máis se esta clasificación leva aparelhada unha limitación importante de densidade. E especialmente caudo ao mesmo tempo é necesaria unha delimitación permanente, definitiva e o máis ampla posible do solo que debe ser protexido por valores ambientais e para garantir a existencia de corredores ecolóxicos, que no presente caso se sitúa próximo ao 40% do termo municipal.

A técnica de elaborar nestas circunstancias un planeamento "definitivo" para a totalidade do termo municipal e sen prazo definido de execución non é nova. De feito xa foi aplicada no Plan Xeral



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE VIGO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA
ATENDENDO A ORDE DA CPTOPT DE 19 DE XANEIRO DE 2007

Metropolitano de Barcelona de 1976, nun ámbito de 27 municipios e uns 650 Km² que xa era "cidade central". O Plan non tivo un Programa detallado de infraestruturas novas porque con custos máximos limitados podíase dar servizo ao novo desenvolvemento, que en calquera caso deben custear todas as infraestruturas de cidade e de conexión que xera. A cualificación de non programada limitouse ás urbanizacións ilegais e especialmente ás grandes operacións dos Centros Direccionais (cinco en total). O Plan mantén a vivencia da estrutura xeral e orgánica do territorio, que puido manterse con máis de 2.000 Modificacións de planeamento e con operacións da entidade dos Xogos Olímpicos, o Fórum 2004, ou a reconversión da industria no Problema 22@.

Neste contexto o solo urbanizable non programado ou non delimitado no solo "rural" pode (e debe) ser mínimo, porque o Plan é basicamente, fora do ateigamento do solo urbano e das operacións estratéxicas de solo productivo, equipamentos metropolitanos e as actuacións grandes de novo desenvolvemento, un marco de referencia no cal o mercado inmobiliario e a xestión urbanística axustarán en cada momento os ámbitos e sectores a desenvolver, e garantirán a calidade das infraestruturas e as dotacións, cumprindo os estándares normativos. E sobre a base que se garanta as infraestruturas de mobilidade e de servizos que a aglomeración necesita.

O complemento a este planeamento é a tese da "recentralización metropolitana" de aumenar a densidade dos centros metropolitanos para mellorar a viabilidade do transporte público e reducir a dispersión urbana nas periferias.

Neste senso a obriga do artigo 60.1 da LOUG no sentido que "*Os Plans xerais de ordenación municipal conservan unha estrutura para o desenvolvemento coherente do Plan, e en particular, determinarán a execución dos sistemas xerais que congre crear necesariamente para o desenvolvemento de áreas de solo urbano e de sectores de solo urbanizable delimitado*", interprétase, namentá a luz da Orde de 19 de Xaneiro de 2007, a programación do establecemento de sinxelo da "secuencia" e os "prazos" tanto da urbanización dos novos desenvolvementos como desde a execución dos Sistemas xerais necesarios para cada desenvolvemento e para os obxectivos do Plan, que en parte non dependen do Plan senón da existencia de Plans Directores e acordos entre administracións como foi o caso do Plan Director de Saneamento, a nova Depuradora de Lagares, a saída Sur do AVE, materializados durante o ano 2006 e principios do 2007.



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE VIGO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA
ATENDENDO A ORDE DA CPTOPT DE 19 DE XANEIRO DE 2007

A obriga do artigo 60.2 ("*Asemade, han determinar os ámbitos de actuación preferente en solo urbano non consolidado e en solo urbanizable delimitado, para o que deberán de se fixar os prazos e as condicións en que teñen que ser executadas as actuacións públicas programadas ou privadas concentradas cos particulares, así como as determinacións de ordenación detallada sen necesidade de remisión a planeamento de desenvolvemento*"), materialízase na presente estratexia coa programación da maior parte dos Sistemas Xerais en 3 cuadrantes, asimilando os desenvolvementos non programados ao solo "urbanizable non delimitado". A xustificación da existencia de servizos xerais previos cun Listado dos ámbitos e sectores co detalle dos Sistemas Xerais previos de cada un, a executar con anterioridade ou no mesmo Cuadrante, asegurando que a demanda xustificada do mercado disporá en cada momento da oferta coa "folga" necesaria que compense o "roce" ou perdas en cada fase de desenvolvemento (planeamento xeral, planeamento parcial, equidistribución, urbanización e construción).

Finalmente o coidado do artigo 60.3 ("*O Plan Xeral conterá unha avaliación do custo de execución dos sistemas xerais e das actuacións previstas, con indicación do carácter público e privado da iniciativa de financiamento, xustificando as previsións que deban realizarse con recursos propios do Concello, na hipótese de que as que se atribúan ao financiamento das administracións ou entidades públicas distintas do municipio, deberán acreditar a conformidade das mesmas*") realizouse cunha avaliación do custo de investimento e a referencia en plano do investimento nos Sistemas Xerais e locais da totalidade do Plan, con detalle do seu financiamento público ou privado.

A xustificación do financiamento programado do Concello realízase co encaixe nas previsións da capacidade de investimento xustificada, e dos ingresos previsibles polas cesións de aproveitamento medio.

Finalmente, a "Conformidade dos compromisos atribuídos ás administracións públicas non municipais", realízase na medida que forman parte das súas competencias respectivas, que encaixan razoablemente coas súas capacidades de investimento nos ámbitos supramunicipais correspondentes a tendencias observadas, cos déficits históricos na cidade, cos plans e proxectos conxuntados ou en vías de conxunción e cos informes das Administracións sectoriais, que equivalen a unha aceptación tácita dos investimentos programados.

**El “rural” de Vigo: 1/3 de los residentes actuales (100.000 s./300.000 hab.)
En 3/4 del suelo ocupado (35% del término municipal)
(¿Paralelismos con el PG de Gijón de LF Alonso?)**



[illegible]

Mayo 2007	Mur/Ciusa	17
-----------	-----------	----

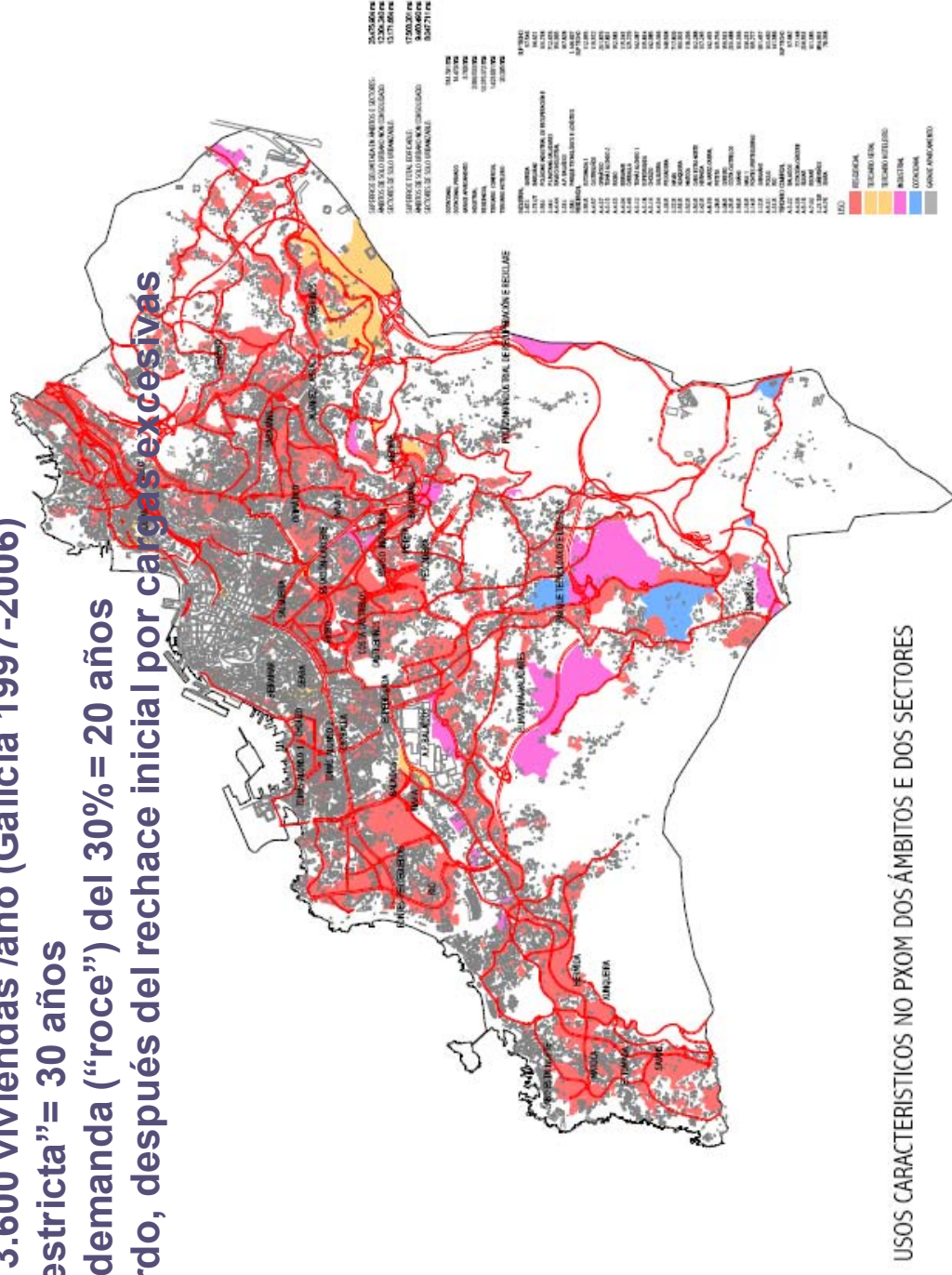
**108.000 viviendas y 75.000 empleos de potencial nuevo
100% (casi) del parque actual de viviendas, en un +-45% más de suelo
(+- 25% del término municipal /30% con “protección definitiva”)**

Demanda actual de 3.600 viviendas /año (Galicia 1997-2006)

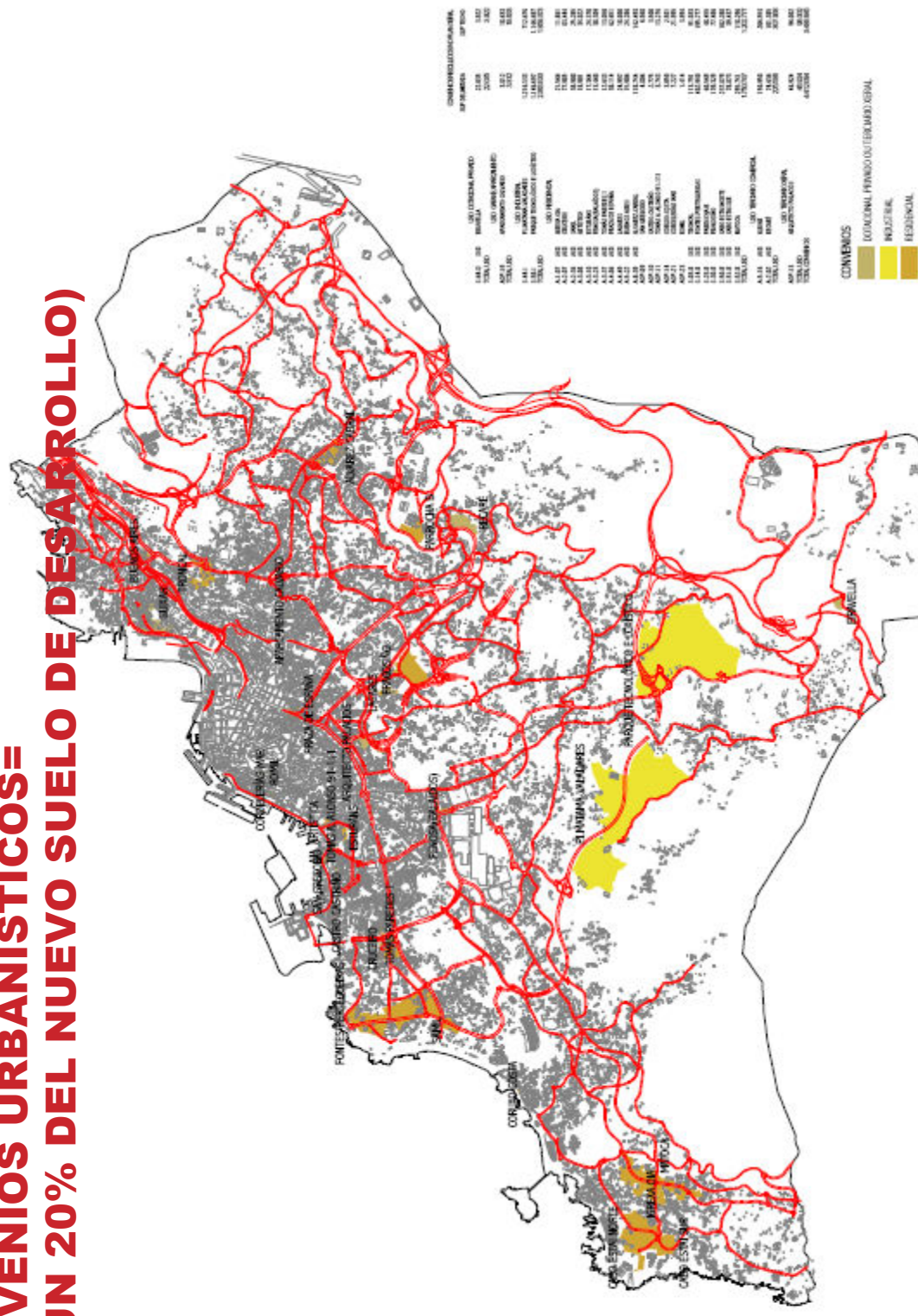
Para colmatación “estricta”= 30 años

Con margen oferta-demanda (“roce”) del 30%= 20 años

Las AAVV, de acuerdo, después del rechazo inicial por cargas excesivas



CONVENIOS URBANÍSTICOS=
EN UN 20% DEL NUEVO SUELO DE DESARROLLO)

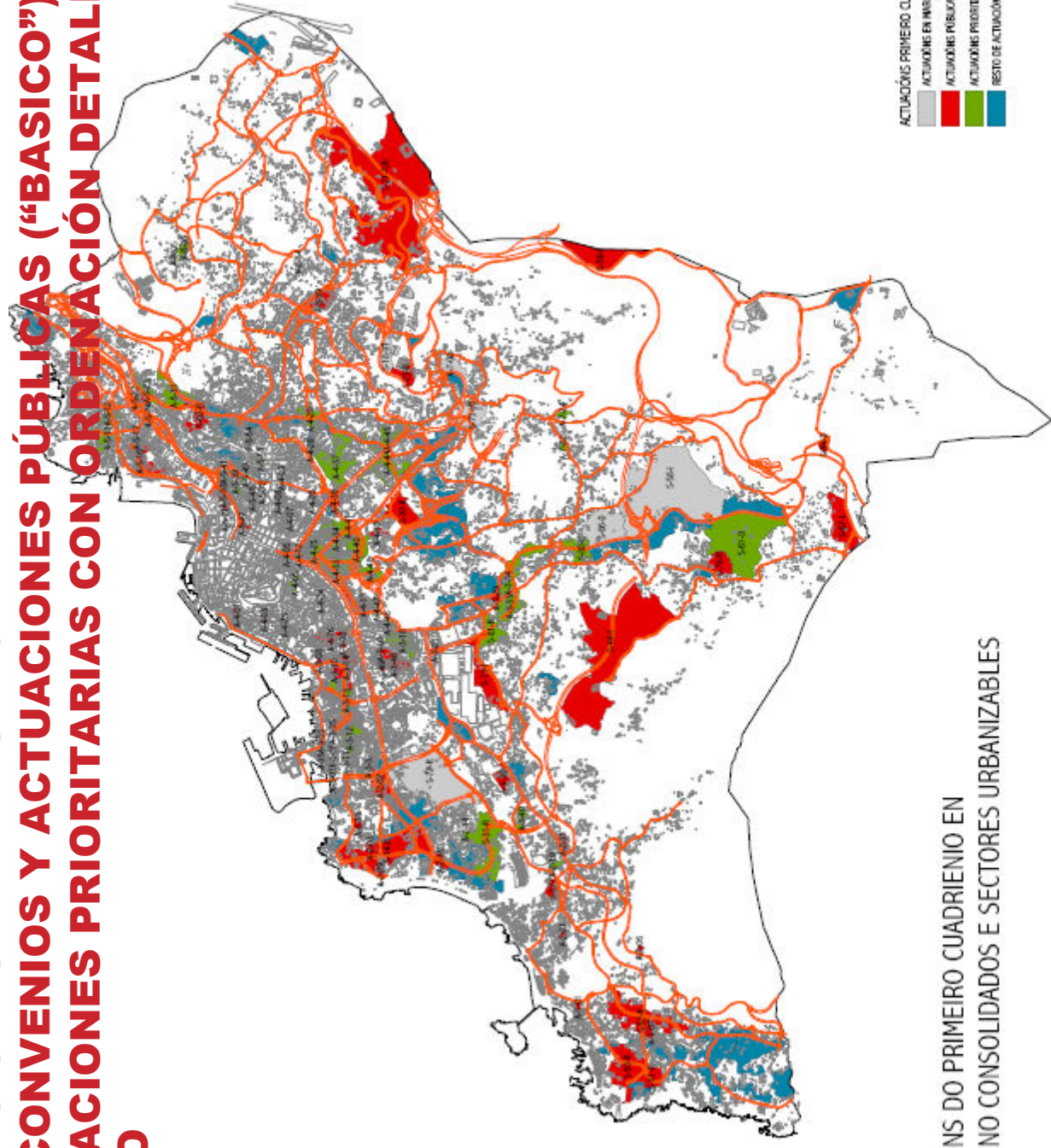


PROPOSTA DE CONVENIOS URBANÍSTICOS DE PLANEAMENTO E XESTIÓN

Mayo 2007

Mur/Clusa

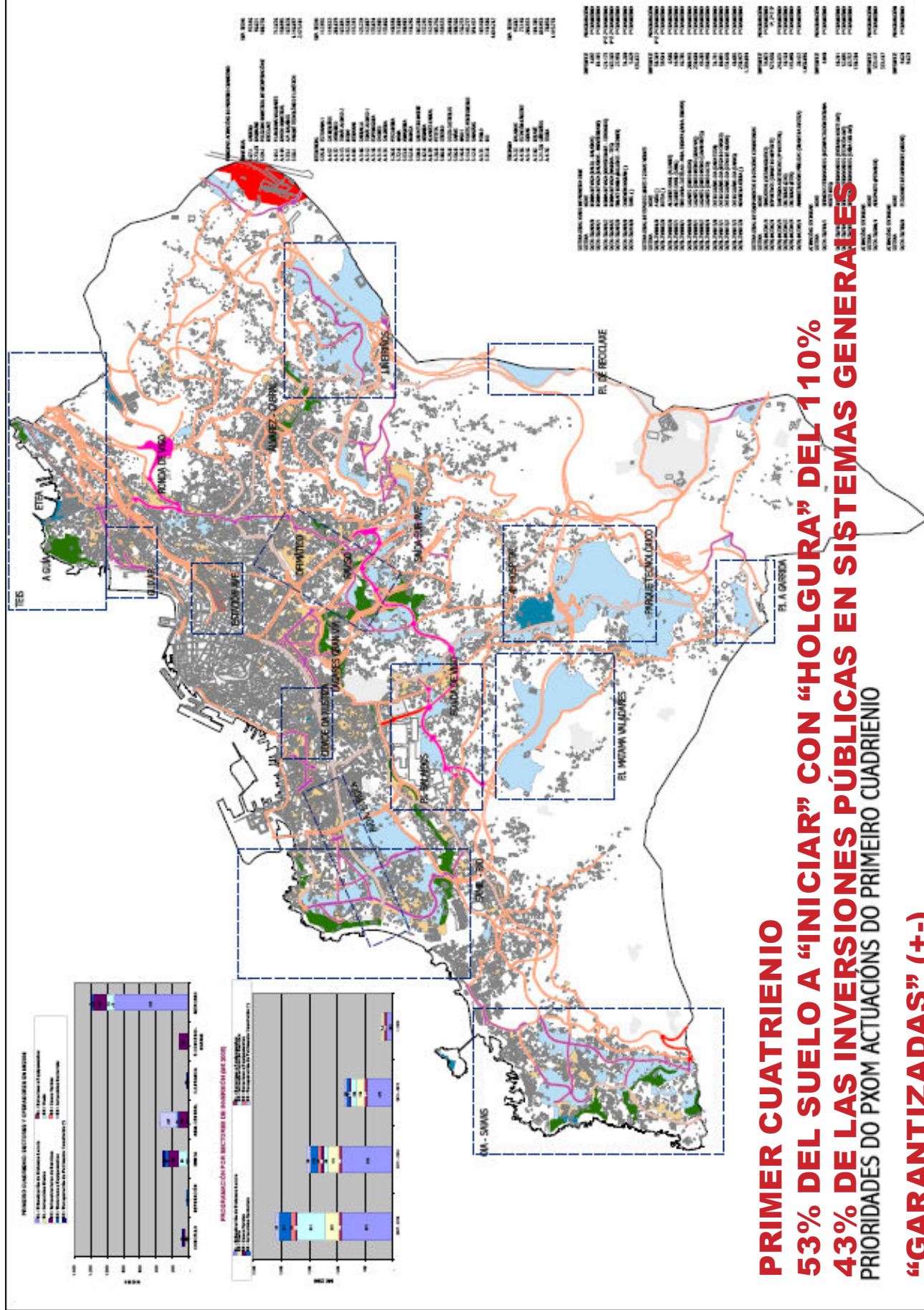
- ACTUACIONES EN MARCHA /
- CON CONVENIOS Y ACTUACIONES PÚBLICAS (“BÁSICO”)
- ACTUACIONES PRIORITARIAS CON ORDENACIÓN DETALLADA
- RESTO



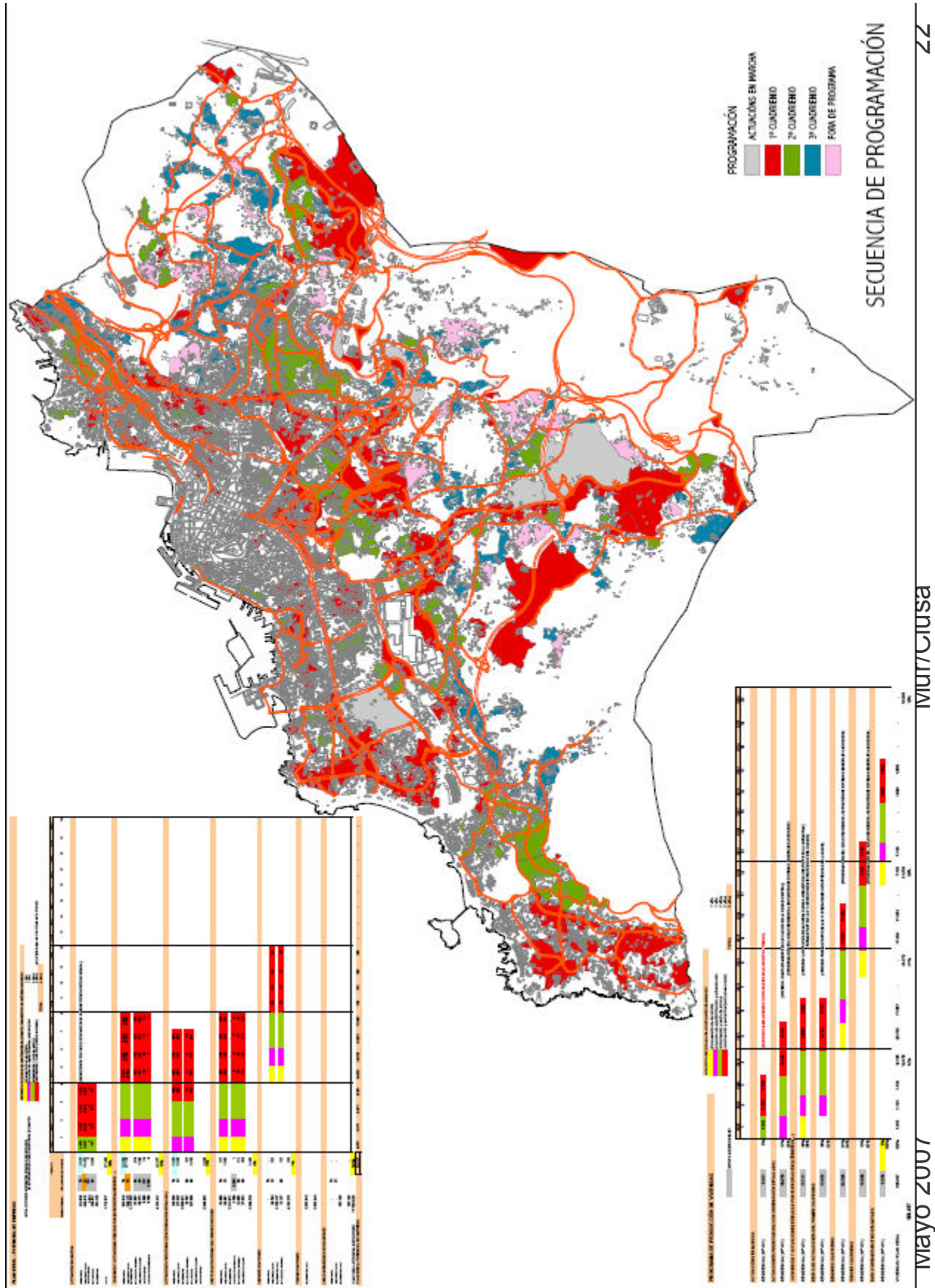
ACTUACIONES DO PRIMEIRO CUADRIENIO EN
ÁMBITOS NO CONSOLIDADOS E SECTORES URBANIZABLES

Mayo 2007

Mur/Clusa



52% DEL SUELO DE NUEVO DESARROLLO A INICIAR EN 4 AÑOS





1.3. CRITERIOS DE PROGRAMACIÓN:

CRITERIO 1. PERÍODO DE PROGRAMACIÓN

A programación do solo de novo desenvolvemento ha de ser como mínimo a 10 anos, porque o ciclo medio de xestión urbanística e de produción inmobiliaria (oferta efectiva) para a vivenda é duns 6 anos e a de produtos de actividade económica pode dilatarse máis alá dos 8 anos. Por iso se adopta un prazo de 12 anos, subdividible en períodos de 4 ou 6 anos.

calendario del proceso de construcción de viviendas		
planeamiento de desarrollo	1 año	
proyectos de equidistribución y urbanización	1 año	
urbanización y venta de solares	2 años	
construcción y venta final (entrada mercado)	6 años	
TOTAL		10 años

calendario del proceso de construcción de productos inmobiliarios de actividad económica		
planeamiento de desarrollo	1 año	
proyectos de equidistribución y urbanización	1 año	
urbanización y venta de solares	2 años	
construcción y venta final (entrada mercado)	4 años	
TOTAL		8 años

mayor plazo que en el mercado de la vivienda

CRITERIO 2. PROGRAMACIÓN DOS SISTEMAS XERAIS

A programación dos Sistemas Xerais (Viaro, Abastecemento de Auga, Saneamento e Subministro Eléctrico) a cargo das Administracións e das Empresas concesionarias debe superar os 10 anos am a súa construción para que sirvan efectivamente ao solo de novo desenvolvemento, nos casos que sexan necesarios.

A reiterar que a programación futura dos investimentos se realiza unicamente con base aos Presupostos Xerais do Estado para un máximo de 4 anos. E que as Administracións non poderían facer fronte á totalidade das inversións públicas previstas na totalidade dos Plans Xerais Municipais de Urbanismo.



CRITERIO 3. XUSTIFICACIÓN DO SOBREDIMENSIONADO DO PROGRAMA POR “FOLGURAS”

As “folguras” para o encaxe entre a oferta de solo clasificado e a demanda deben ser superiores ao 100% nos períodos de programación, en función das “perdas” constatadas en cada fase de desenvolvemento.

"roce" en cada fase=		20%
planeamiento general =	207	100
planeamiento de desarrollo	173	120
proyecto de equidistribución	144	144
proyecto de urbanización	120	173
venta de solares-edificación=	100	207
100 m2 de solares necesitan =		
207 m2 de suelo clasificado en el planeamiento		

"roce" en cada fase=		30%
planeamiento general =	286	100
planeamiento de desarrollo	220	130
proyecto de equidistribución	169	169
proyecto de urbanización	130	220
venta de solares-edificación=	100	286
100 m2 de solares necesitan =		
286 m2 de suelo clasificado en el planeamiento		

CRITERIO 4. DIMENSIONADO DAS DEMANDAS DE SOLO PARA VIVENDA

O referente da demanda de solo para nova vivenda en Vigo debe ser a produción media dos permisos de obras concedidos (visados) de Galicia dos últimos 10 anos porque Vigo tivo limitacións na oferta de solo debido aos problemas de desenvolvemento dos seus Plans Xerais desde comezos dos anos 90. En lugar das 2.537 vivendas anuais de produción media desde 1998, deben ser as 3.600 vivendas/año, equivalentes a 12 vivendas por 1000 habitantes e ano.



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE VIGO
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA
ATENDENDO A ORDE DA CPTOPT DE 19 DE XANEIRO DE 2007

VIGO- VIVIENDAS NUEVAS 1888- 2008	2.537	viviendas iniciadas /año	8	viviendas / 1000 hab./año
APROXIMACION PARCIAL A LA DEMANDA POR LA ESCASEZ DE SUELO URBANIZABLE				
VIGO- VIENDAS NUEVAS Y REHABILITADAS 1888-2008	3.529		13	viviendas / 1000 hab./año
VIGO- VIVIENDAS NUEVAS DE GALICIA 1888- 2002	3.625	viviendas iniciadas /año	12	viviendas / 1000 hab./año
VIGO- VIVIENDAS NUEVAS DE PONTEVEDRA PROV. 1888- 2002	3.361	viviendas iniciadas /año	11	viviendas / 1000 hab./año
VIGO- VIVIENDAS NUEVAS DE ESPAÑA 1888-2008	3.900	viviendas iniciadas /año	13	viviendas / 1000 hab./año

VIGO- VIVIENDAS NUEVAS DE REFERENCIA (REFERENCIA MEDIA DE GALICIA / PONTEVEDRA / ESPAÑA)	3.529	viviendas iniciadas /año	12	viviendas / 1000 hab./año
---	-------	--------------------------	----	---------------------------

VIVIENDAS VISAGAS POR LOS COLEGIOS PROFESIONALES DE ARQUITECTOS Y APAREJADORES 1993 - 2006												
CAPITALES												
	1994	1998	2002	2001	2002	2005	2004	2006	1994-2006	Por %		
VIGO	3.105	2.752	2.746	1.854	2.679	3.365	2.569	2.485	1.180	37,9	22.871	2.527
PONTEVEDRA	1.300	1.135	1.179	1.259	862	1.071	1.016	748	628	48,3	3.434	1.361
A CORUÑA	1.860	4.086	2.852	2.864	3.261	4.118	3.138	3.413	3.138	21,0	23.586	2.175
FERROL	802	899	772	718	626	843	430	561	419	51,7	5.777	542
LUGO	1.205	874	1.138	1.243	2.452	1.185	842	1.132	889	73,6	11.486	1.234
OURENSE	1.147	1.171	1.126	1.121	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	100,0	11.486	1.234
OURENSE	306	737	1.432	1.272	1.262	864	1.272	1.222	345	28,2	3.235	1.540
CAPITULO TOTAL	10.367	12.106	12.106	11.600	12.298	11.662	10.718	11.462	8.672	83,1	133.318	11.221
% CAPITAL EN GALICIA	46%	36%	32%	37%	47%	27%	27%	27%	4,1			

Fuente: Colegio de Arquitectos.

(A primera estadística facilitada aportaba 2.718 viviendas iniciadas en Vigo en 1998-2006)

VIVIENDAS VISAGAS POR LOS COLEGIOS PROFESIONALES DE ARQUITECTOS Y APAREJADORES 1993 - 2006												
CAPITALES												
	1994	1998	2002	2001	2002	2005	2004	2006	1994-2006	Por %		
VIGO	3.105	2.752	2.746	1.854	2.679	3.365	2.569	2.485	1.180	37,9	22.871	2.527
PONTEVEDRA	1.300	1.135	1.179	1.259	862	1.071	1.016	748	628	48,3	3.434	1.361
A CORUÑA	1.860	4.086	2.852	2.864	3.261	4.118	3.138	3.413	3.138	21,0	23.586	2.175
FERROL	802	899	772	718	626	843	430	561	419	51,7	5.777	542
LUGO	1.205	874	1.138	1.243	2.452	1.185	842	1.132	889	73,6	11.486	1.234
OURENSE	1.147	1.171	1.126	1.121	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	100,0	11.486	1.234
OURENSE	306	737	1.432	1.272	1.262	864	1.272	1.222	345	28,2	3.235	1.540
CAPITULO TOTAL	10.367	12.106	12.106	11.600	12.298	11.662	10.718	11.462	8.672	83,1	133.318	11.221
% CAPITAL EN GALICIA	46%	36%	32%	37%	47%	27%	27%	27%	4,1			

Fuente: Colegio de Arquitectos.



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE VIGO
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA
ATENDENDO A ORDE DA CPTOPT DE 19 DE XANEIRO DE 2007

POR 1000 HABITANTES Y AÑO CAPITALES												
	1994	1998	2002	2001	2002	2005	2004	2006	1994-2006	Por %		
VIGO	18	9	9	8	8	12	8	10	4	31	76	9
PONTEVEDRA	17	14	14	12	12	11	11	9	8	47	116	13
A CORUÑA	7	14	11	11	12	12	12	10	3	43	114	13
FERROL	8	9	8	7	8	8	8	6	4	48	58	6
LUGO	11	9	10	18	22	11	7	10	7	164	13	12
OURENSE	22	21	24	18	18	17	19	21	17	182	20	17
OURENSE	8	8	16	12	12	12	14	16	11	164	12	12
CAPITULO TOTAL	11	12	12	12	12	12	12	11	9	102	11	11

POR 1000 HABITANTES Y AÑO PROVINCIA												
	1994	1998	2002	2001	2002	2005	2004	2006	1994-2006	Por %		
PONTEVEDRA	10	11	12	11	11	11	11	11	1	11	11	11
A CORUÑA	12	13	12	12	12	12	12	12	0	0	10	10
LUGO	10	11	13	13	13	13	13	13	3	3	11	11
OURENSE	6	7	8	8	8	8	8	8	2	2	7	7
CAPITULO TOTAL	10	13	14	13	13	13	13	13	13	13	13	13

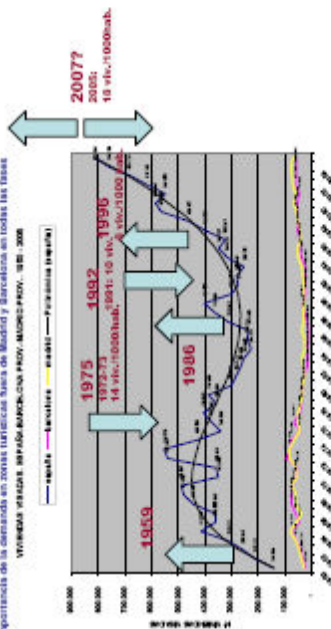
España / 1996- 2006	13	viviendas /1000 hab. Año
España / 1996- 2007	672.000	



ESPAÑA. CICLOS ECONÓMICOS E INMOBILIARIOS EN 45 AÑOS (1960-2006):

(PIB per cápita a valores actuales para de 5.000 € a 25.000 €)

1960 (Plan de Estabilización) - 1975 (Crisis de petróleo - 1ª Dictadura política)
1980 (Integración Europea) - 1992 (Crisis Mundial) - 1996 (Pícos de Inversión)
2000: Pícos a 41% de la Beca Familiar media (2003-31%) + 15% Salario/ahorro
Hipotecas al 3,80% (1999-02) + 19% (1993-98) + 15%
Viviendas acabadas + 62-75% de las viviendas "vacías"
Importancia de la demanda en zonas turísticas fuera de Madrid y Barcelona en todas las fases



A demanda mínima de vivendas fue estimada en el estudio MCA-Teis en 2.948 vivendas en base a crecimiento do emprego do 2,6 % anual, moi inferior ao do período 2001-2005.

ESTUDIO MCA
ESCENARIO "MÁXIMO" PARA LA FLEXIBILIDAD OFERTA-DEMANDA
En base al crecimiento "censal" 1991-2001
29.000 VIVIENDAS TOTALES EN 10 AÑOS
+ 15.000 VIVIENDAS A SUSTITUIR +
+ ROCE "OFERTA-DEMANDA" DEL 30 AL 50% NECESARIO
"Pérdidas en cada etapa de la gestión de suelo"

Escenario de Vigo	Incremento Total 1991-2001	Incremento Total 1991-2001	Incremento Total 1991-2001	Incremento Total 1991-2001
Incremento Total 1991-2001	1.000	1.000	1.000	1.000
Incremento Total 1991-2001	1.000	1.000	1.000	1.000
Incremento Total 1991-2001	1.000	1.000	1.000	1.000
Incremento Total 1991-2001	1.000	1.000	1.000	1.000

Escenario de Vigo	Incremento Total 1991-2001	Incremento Total 1991-2001	Incremento Total 1991-2001	Incremento Total 1991-2001
Incremento Total 1991-2001	1.000	1.000	1.000	1.000
Incremento Total 1991-2001	1.000	1.000	1.000	1.000
Incremento Total 1991-2001	1.000	1.000	1.000	1.000
Incremento Total 1991-2001	1.000	1.000	1.000	1.000



CRITERIO 5. DIMENSIONADO DAS DEMANDAS DE SOLO PARA ACTIVIDADE ECONÓMICA

O importante crecemento recente de Vigo, tanto en número de empregos (o primeiro en valores absolutos e o segundo en crecemento relativo máis alto de entre os 7 municipios máis importantes) como en número de empresas (o primeiro en valores absolutos e relativos) xustifica un referente mínimo de 3.100 empregos e do 3% anual. A demanda de solo debe complementarse coa demanda venida polas relocalizacións que poden incrementar nun 25%, como mínimo, a demanda venida polo novo crecemento (arredor dos 4.000 empregos anuais). Representa unha demanda media do orde de 30-35 Ha anuais (35 m2 por emprego- intermedio entre industria e oficinas- e edificabilidade bruta de 0,40 m2/m2), sen "folgas".

Tabla 24: Distribución dos traballadores por concellos (2005)

Concello	Nº de traball.	% traball.	% pezoac	% supeño	Var abto 2001-05	Var rel 2001-05
39457 Vigo	144.808	14,1	10,4	10,9	15.843	12,5
15000 Coruña (A)	131.639	13,2	9,8	9,2	11.988	9,0
15078 Santiago de Compostela	59.896	5,7	3,3	3,7	7.922	16,2
32004 Ourense	47.398	4,6	4,0	4,0	3.197	7,2
27629 Lugo	46.871	4,7	3,3	3,5	4.921	11,7
39038 Pontevedra	30.354	3,0	2,8	2,0	2.888	7,0
15006 Ferrol	22.180	2,2	2,0	2,6	437	2,0

Fuente: Seguridade Social e elaboracións do Departamento de Economía Aplicada da Universidade da USC

[illegible]

MUESTRO AFILIADO A LA SEGURIDAD SOCIAL. EVOLUCIÓN 2001-2006		MUESTRO NO AFILIADO A LA SEGURIDAD SOCIAL. EVOLUCIÓN 2001-2006	
SAUCIA	10,6%	13,3%	4,0%
SAUCIA	15,0%	7%	15,0%
ESPAÑA	22,1%	18,4%	-8,0%
ESPAÑA	18,2%	13%	18,2%
SAUCIA	10,6%	13,3%	4,0%
SAUCIA	15,0%	7%	15,0%
ESPAÑA	22,1%	18,4%	-8,0%
ESPAÑA	18,2%	13%	18,2%

Fuente: Ministerio de Trabajo

Figura 3.1: Evolución de empresas en España e Galicia 2001-2005

	2007	2008	2009-2010 2010-2011	2011-2012
Income	96,449,214	15,374,300	2,663,130	18.14
Expense	1,033,246	1,137,400	104,200	16.00

Tabla 3.2 Evolución de nº de afiliados a Seguridad Social. Galicia, 2001-2005

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Total Balcão	998.160	1.000.755	64.502	90.4			

Tab. 26: Distribution des erwerbsfähiger Leistungsberechtigten (ELB) (2005)

Comunidades	Nº de empresas	% empresas	% polaco	% aporte	Verbal 2001-05	Verbal 2001-05
20077 Lago	14.812	12,7	10,4	0,4	1.265	11,1
15090 Coruña (A)	12.890	11,0	8,8	0,1	817	6,8
15076 Santiago de Compostela	5.879	5,0	3,3	0,7	458	3,4
12054 Ourense	5.961	5,0	4,0	0,3	174	1,1
27028 Lugo	5.457	4,7	3,3	0,1	433	3,6
26003 Pontevedra	4.079	3,6	3,8	0,4	378	3,9
15096 Ferrol	2.439	2,1	2,9	0,3	150	1,2
Sub-total 7 comunidades	61.597	44,0	35,4	3,3	2.880	2,2

FIGURE 7. Model of the 600°C annealing rate effect on the grain growth of the 200°C annealed sample.

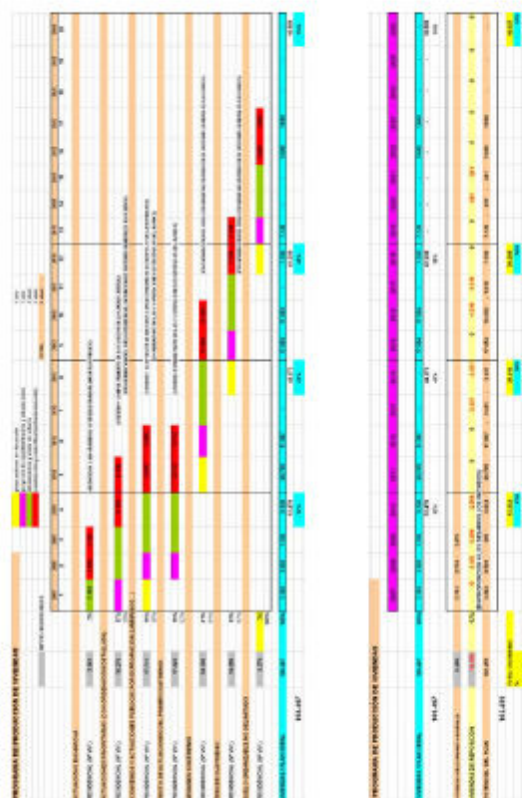
[illegible]



TABLA 24: Distribución dos traballadores por concellos (2005)									
Concellos	Nº de traballadores	% total	% polo sector	% suparto	Var. abs. 2001-05	Var. rel. 2001-05			
36057 Vigo	140.858	14,1	10,4	10,9	15.803	12,5			
15039 Coruña (A)	131.038	13,2	8,8	9,2	11.888	9,9			
15078 Santiago de Compostela	56.996	5,7	3,3	3,7	7.922	16,2			
32054 Ourense	47.386	4,8	4,0	4,0	3.197	7,2			
27028 Lugo	46.871	4,7	3,3	3,5	4.921	11,7			
36038 Pontevedra	39.354	3,9	2,8	2,9	2.888	7,9			
15008 Ferrol	22.190	2,2	2,9	2,6	437	2,0			

Táboa 24: Distribución dos traballadores por concellos (2005)

Concellos	Nº de empresas	% total	% polo sector	% suparto	Var. abs. 2001-05	Var. rel. 2001-05
36057 Vigo	14.512	12,7	10,4	10,9	1.675	11,3
15039 Coruña (A)	12.880	11,0	8,8	9,2	987	6,6
15078 Santiago de Compostela	5.079	5,0	3,3	3,7	456	6,4
32054 Ourense	5.061	5,0	4,0	4,0	174	3,1
27028 Lugo	5.457	4,7	3,3	3,5	483	6,6
36038 Pontevedra	4.079	3,6	2,8	2,9	376	9,9
15008 Ferrol	2.409	2,1	2,9	2,6	150	6,6
Sub-total 7 concellos	51.917	44,0	35,4	3,3	2.883	4,2

Táboa 25: Distribución das empresas por concellos (2005)

Concellos	Nº de empresas	% total	% polo sector	% suparto	Var. abs. 2001-05	Var. rel. 2001-05
36057 Vigo	14.512	12,7	10,4	10,9	1.675	11,3
15039 Coruña (A)	12.880	11,0	8,8	9,2	987	6,6
15078 Santiago de Compostela	5.079	5,0	3,3	3,7	456	6,4
32054 Ourense	5.061	5,0	4,0	4,0	174	3,1
27028 Lugo	5.457	4,7	3,3	3,5	483	6,6
36038 Pontevedra	4.079	3,6	2,8	2,9	376	9,9
15008 Ferrol	2.409	2,1	2,9	2,6	150	6,6
Sub-total 7 concellos	51.917	44,0	35,4	3,3	2.883	4,2



1.4. CRITERIOS URBANÍSTICOS E ECONÓMICOS DA ESTRATEXIA DO PLAN XERAL

Os criterios de prioridade, que desenvolven os obxectivos do Plan Xeral, incentivando a promoción inmobiliaria, son en termos de grandes bloques de proxectos, os seguintes:

1. ACTUACIÓNS EN MARCHA: 6.704 vivendas (Narra -5.000 vivendas en total e 3.400 ocupadas-) e 160 Ha de solo para actividade económica (20 Ha da ampliación do Parque Tecnolóxico ata un total de 87 Ha)

2. ACTUACIÓNS PREFERENTES:

i. AS "1" ACTUACIÓNS ESTRATÉXICAS DO AVANCE:

1. Coia-Beiramar (Cuadrante 2)
2. Teis- Borde Litoral
3. Alcabre- Samil
4. Eixo Portant-Lagares (C2)
5. Avenida de Madrid (entre C1 e C2))
6. Canido- San Miguel de Oia (C2)
7. Gran Vía- Lagares
8. Vial Universidade
9. RENFE e AVE
10. A Madroa (C2)
11. Liñeiriños (C1 e C2))

- ii. As Ordenacións Detalladas, como operacións de complemento da Cidade Centro (cun potencial de 18.276 vivendas e 6.330 empregos)

- iii. A articulación das centralidades exteriores na Parroquias, cos seguintes obxectivos:

1. redución das dependencias da cidade central
2. redución da demanda de mobilidade



3. mellora da eficiencia do sistema urbano e das infraestruturas
4. sustentabilidade do sistema

iv. Complementamento e mellora do sistema infraestrutural (túneles, Parques Urb grandes equipamentos –IFEMA, Centro de Convencións en execución.....

3. Os **CONVENIOS URBANÍSTICOS** (31), inseridos na súa maioría nas Actuas Estratéxicas, como garantía do seu inmediato desenvolvemento, con compromisos de execi de tramos do Sistema Viario xeral... (441 Ha de solo- 3,5 millóns de m2 edificadas -18 edificabilidade total do Plan)... con cargas urbanísticas adicionais ás mínimas da LGU de Tiden garantidos os Sistemas Xerais. Os de maior entidade son os seguintes:

- a. Residenciais (24 en total, cun potencial de 17.527 vivendas)
 - i. Fontes-Perdigueras (196.000 m2 edificables)
 - ii. Alvarez-Cabral (142.000 m2 edificables)
 - iii. Maroca (118.000 m2 edif.)
 - iv. Cabo-Esra Norte (102.000 m2 edif.)
 - v. Troncal (91.000 m2 edif.)
 - vi. Cruceiro-Alcabre (83.000 m2 edif.)
- b. Actividade Económica (7 en total, cun potencial de 43.119 empregos)
 - i. Ampliación do Parque Tecnolóxico (1.147.000 m2 edif.)
 - ii. PI Matamá-Valladares (713.000 m2 edif.)
 - iii. Teis-Gutxar (207.000 m2 edif.)
 - iv. Recaré (101.000 m2 edif.)
4. A prioridade do **SOLO INDUSTRIAL** (Matamá-Valladares...) por:
 - i. Demanda insatisfeita
 - ii. Sectores estratéxicos (industria do automóbil, frigorífica...)

SISTEMAS XERAIS

SISTEMA XERAL VIARIO DE PRIMEIRO ORDE

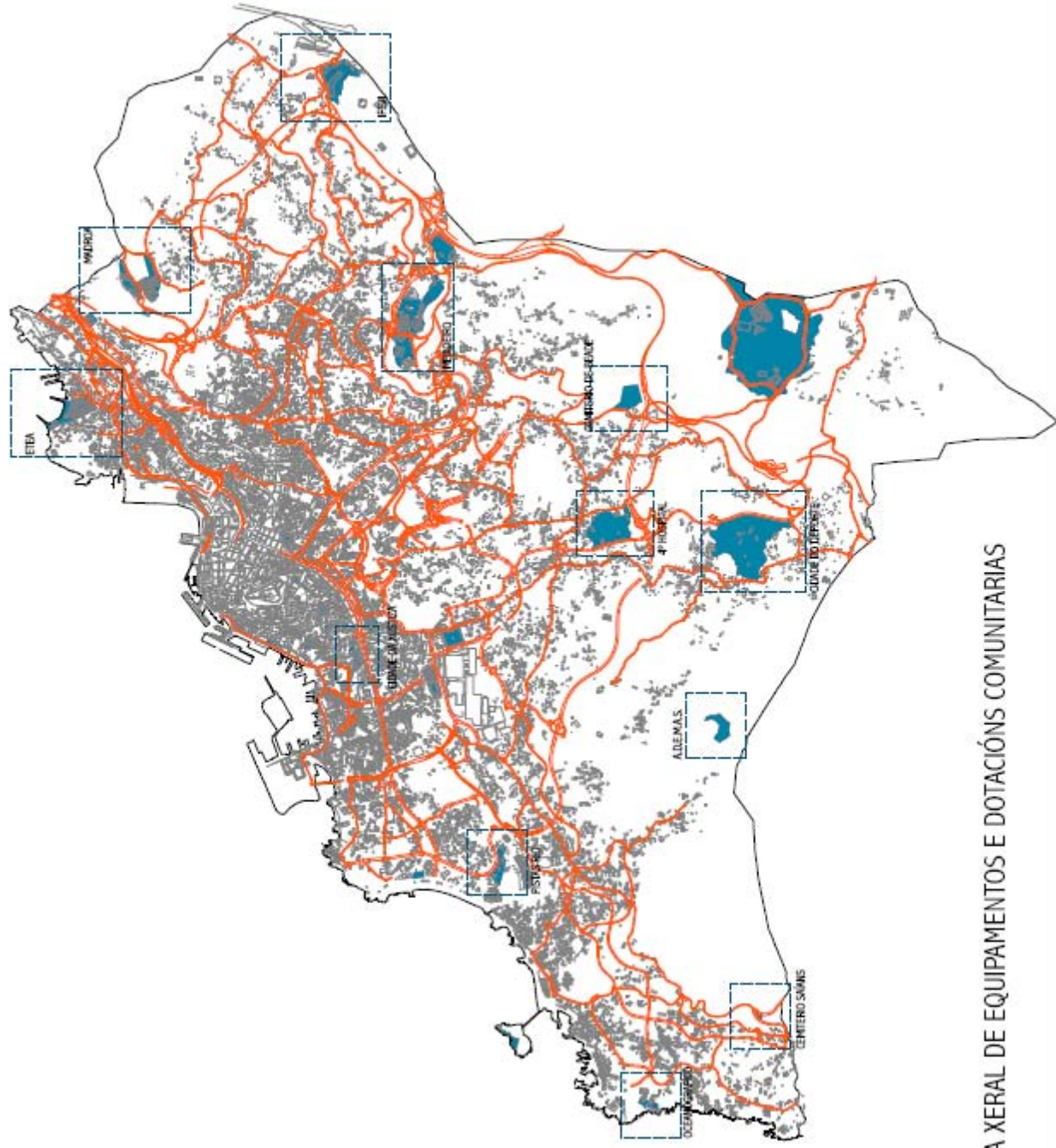
SISTEMA	NOME	SUPERFICIE	PROGRAMACIÓN
SVCCO-TRAIA040	RONDA DE VIGO (BALSA - BALAIOS)	4.892	1º CUADRIENIO
SVCCO-TRAIA041	RONDA DE VIGO (BALAIOS - UNIVERSIDADE)	81.415	1º CUADRIENIO
SVCCO-TRAIA042	RONDA DE VIGO (UNIVERSIDADE - SEMINARIO)	121.173	1º E 2º CUADRIENIO
SVCCO-TRAIA043	RONDA DE VIGO (MADROA - TEIS)	163.363	1º CUADRIENIO
SVCCO-TRAIA070	ENLACE RONDA (BALAIOS - FORTANET)	27.938	1º CUADRIENIO
SVCCO-TRAIA090	CONEXIÓN NIGRÁN ()	31.260	1º CUADRIENIO
SVCCO-TRAIA100	SAMEL ()	5.829	1º CUADRIENIO
		435.872 m²	

SISTEMA XERAL DE ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

SISTEMA	NOME	SUPERFICIE	PROGRAMACIÓN
SVFEL-ZVIB010	A GUIA ()	58.319	1º E 2º CUADRIENIO
SVFEL-ZVIB020	ROTEA ()	39.514	1º CUADRIENIO
SVFEL-ZVIB070	ALCABRE-SAMEL (ALCABRE)	6.586	1º CUADRIENIO
SVFEL-ZVIB071	ALCABRE-SAMEL (SAMEL)	44.309	1º CUADRIENIO
SVFEL-ZVIB080	RIXO AVDA. CASTELAO- AVDA. EUROPA	46.785	1º CUADRIENIO
SVFEL-ZVIB090	LAGARES (CURSO BAIXO)	200.945	1º CUADRIENIO
SVFEL-ZVIB091	LAGARES (CURSO MEDIO (GRAN VIA))	230.684	1º CUADRIENIO
SVFEL-ZVIB092	LAGARES (CURSO MEDIO (LAVADORES))	49.203	1º CUADRIENIO
SVFEL-ZVIB094	LAGARES (CURSO ALTO)	150.998	1º CUADRIENIO
SVFEL-ZVIB130	COSTA SAÍANS-OIA (CABO ESTAI)	31.741	1º CUADRIENIO
SVFEL-ZVIB131	COSTA SAÍANS-OIA (BESO DO CHARCO)	80.091	1º CUADRIENIO
SVFEL-ZVIB132	COSTA SAÍANS-OIA (COVA DE ABAINO)	131.648	1º CUADRIENIO
SVFEL-ZVIB133	COSTA SAÍANS-OIA (SAÍANS)	48.695	1º CUADRIENIO
SVFEL-ZVIB170	MORTE DA NEBRA ()	238.977	1º CUADRIENIO
		1.559.084 m²	

SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS

SISTEMA	NOME	SUPERFICIE	PROGRAMACIÓN
SVBEQ-DOCO014	EDUCATIVOS (OCEANOGRÁFICO)	34.023	1º CUADRIENIO
SVBEQ-DOCO021	DEPORTIVOS (CIADADE DO DEPORTE)	573.538	1º, 2º E 3º
SVBEQ-DOCO034	SANITARIO-ASISTENCIAIS (4º HOSPITAL)	246.831	1º CUADRIENIO
SVBEQ-DOCO042	CULTURAIS (ZOO)	18.164	1º CUADRIENIO
SVBEQ-DOCO044	CULTURAIS (IETEA)	145.098	1º CUADRIENIO
SVBEQ-DOCO051	ADMINISTRACIÓNS PÚBLICAS (CIADADE DA XUSTIZA)	20.422	1º CUADRIENIO
		1.035.056 m²	



SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIAS

1.5. A EVALUACIÓN E FINANCIAMIENTO DOS SISTEMAS E INFRAESTRUTURAS DO PLAN:
INVERSIÓN TOTAL DE 4.745 M€ CON 2.941 M€ A CARGO DO MERCADO



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE VIGO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA
ATENDIENDO A ORDE DA CRTOP/PT DE 19 DE XANEIRO DE 2007

EVALUACIÓN DEL PLAN XERAL POR SECTORES DE INVERTIMENTO (MC 2009)			
	TOTAL (MC)	% 501-55	% TOTAL
SE / Rehabilitación de Saneamento	2.420	61%	-
SE / Rehabilitación e Equipamentos	235	6%	-
SE / Actuación Urban	8	0%	1,0
SE / Vías	560	12%	41,2
SE / Administración de Servicos	724	18%	12,7
SE / Xestión Urban	103	2%	41,3
SE / Planificación e Complemento	169	3%	32,4
SE / Actuación Sanitaria	378	8%	5,8
SE / Resposta de Patrimonio Cultural (1)	134	3%	-
PLAN XERAL - Intervencións prioritarias	4.745	100%	134,4
PLAN 55 501 - VALORES 55 501A	770 A10		
Planificación, intervencións sociais	-	100%	-

17) Selecciona el nivel de confianza que deseas utilizar para el estudio. El nivel de confianza que se selecciona en este estudio es el 95%.

[illegible]

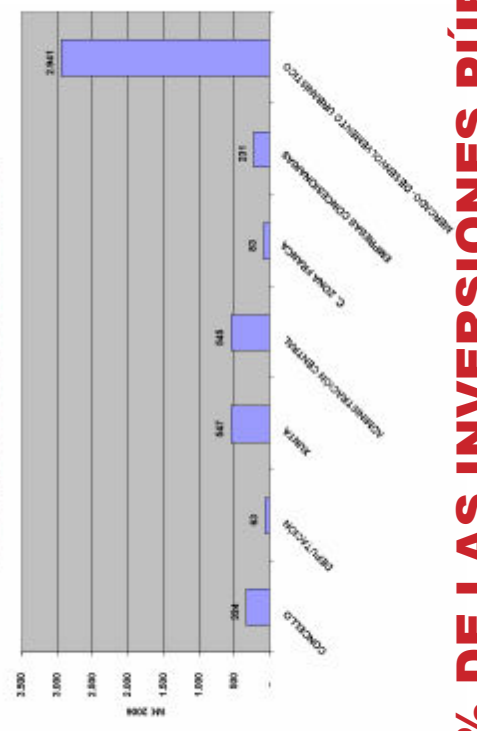
© 2006 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 260: 103–110

FINANZAMENTO DO PLAN XERAL (MC 2006)

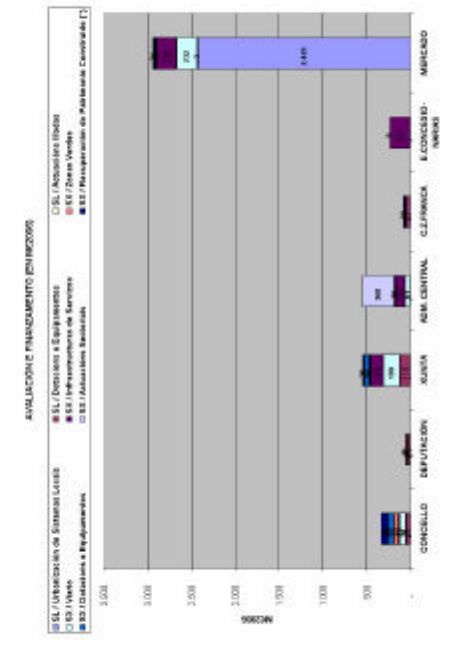
	TOTAL (M€)	%	% ADMI- NISTRA- CIONES
CONCELLO DEPUTACIÓN	334	7%	21%
XUNTA	63	1%	4%
ADMINISTRACIÓN CENTRAL	547	12%	35%
C. ZONA FRANCA	546	11%	32%
EMPRESAS COMORTSIONARIAS	83	2%	5%
MESCAUD - INCEHIVOL VENTILADO MERNÁSTICO	231	5%	
	2.941	62%	
PLAN XERAL / SISTEMAS INFRAESTRUTURAS	4.745	100%	100%
PLAN XERAL / VALORES EN MOPTA	789.418	100%	

inversión total de 4.745 ME (casi 14 veces maior) e que unha parte de Acmacións Sectoriais e das Infraestruturas de Saneamento executaríanse con e sen Plan.

AVALLACIÓN E FINANZAMENTO DO PLAN XERAL (IM 2006)



45% DE LAS INVERSIONES PÚBLICAS EN S.G.1 “CASI” GARANTIZADAS



Mayo 2007

Mur/1

UNIVERSIDAD DE OVIEDO

CURSO EXPERTO EN GESTIÓN URBANÍSTICA Y TERRITORIAL

VIGO 2004-2007

UN EJEMPLO DE ESTRATEGIA Y PROGRAMACIÓN DE “CIUDAD”:

**LAS DISCUSIONES – NEGOCIACIONES “DURAS”
(SEGURAMENTE “INNECESARIAS”)
SOBRE EL “CUÁNDO”, EL “CÓMO” Y EL “CUÁNTO”,
CON EL TRASFONDO DEL “QUÉ” Y EL “POR QUÉ”**

Joaquim Clusa / Sara Mur

(www.murclusa.com / www.murclusa.cat)

Economistas, M.Sc Planning, PDI- IESE, API



OVIEDO- Mayo 2007